

Протокол № 01 – 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, бульвар Молодежи, дом № 16 (далее – дом)
(форма очно – заочного голосования)

07 октября 2016 года

экземпляр № 2, всего экземпляров 4
приложения представлены только к экземпляру № 1

Инициатор созыва общего собрания: **Русинович Нина Анатольевна**, собственник квартиры № 26 в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле (свидетельство 57 / 001 / 002 / 2016 – 1691 / 2 от 26 февраля 2016 года),

Дата созыва собрания: **30 мая 2016 года**.

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания, проводившее подсчёт голосов лицо: **Русинович Н.А.** в лице представителя по доверенности от 11 мая 2016 года 57 АА 0681706 – Брунелевского Алексея Евгеньевича

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, бульвар Молодежи, 16, придомовая территория.**

Дата и время проведения очной части собрания: **10 июня 2016 года, с 18 часов 00 минут до 18 часов 35 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: в соответствии со списком на 3 листах (приложение № 2).

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания: **директор ООО "ТСЖ – КАРАТ" Кулаков В.А.**

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: **ООО "ТСЖ – КАРАТ" (г. Орел, бульвар Молодежи, 20, офис 174).**

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования на собрании: **поквартирный обход.**

Дата и время подведения итогов собрания: **28 сентября 2016 года, с 18 часов 03 минут до 18 часов 40 минут.**

Место подведения итогов собрания: **г. Орел, бульвар Молодежи, 16, придомовая территория.**

Общая площадь помещений в доме: **6010,70 м²**, общее количество голосов собственников: **60107.**

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ.

Кворум для правомочности общего собрания: **30054 голосов** ([50,00 %] + 1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты подведения итогов собрания (всего **66** штук): **35847**, что составляет **59,64 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**.

Недействительных полностью бюллетеней **нет**,

Количество голосов в действительных бюллетенях: **35847**;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение мест размещения объявлений о собраниях и их итогах, а также хранения материалов собрания).
2. **Об управлении домом** (срок действия договора управления и его условия, выбор управляющей организации).
3. **О плате за жилое помещение и коммунальные услуги** (размер оплаты и порядок внесения платы).
4. **О совете дома** (количественный состав совета, выборы совета и его руководителей).
5. **О капитальном ремонте** (принятие решений по вопросам, связанным с изменением способа формирования фонда).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (далее – собрание)

- 1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды или на 1-ом этаже у лифта, а также размещение на официальном сайте управляющей организации; подписание собственником помещения протокола или иного документа собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **23308** голосов (**65,02 %**), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12539** голосов (**34,98 %**), не голосовали **нет**

решение с предложенной формулировкой принято

- 1.2. Установить местом хранения протокола и иных документов настоящего собрания, включая бюллетени голосования собственников помещений в доме, помещение инициатора настоящего общего собрания (квартира № 26 в доме № 16 по бул. Молодежи) либо, по его решению – помещение управляющей организации:

результаты: "ЗА" **22377** голосов (**62,42 %**), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12072** голосов (**33,68 %**), не голосовали **1398**

решение с предложенной формулировкой принято

2. **Об управлении домом**

- 2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией:

результаты: "ЗА" **19572** голосов (**54,60 %**), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **11646** голосов (**32,49 %**), не голосовали **4629**

решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора управления домами ООО "ТСЖ – КАРАТ" (302005 г. Орел, ул. Алроса, 7, лит. А1, пом. 302; фактический адрес: 302020 г. Орел, бул. Молодежи, 20; ОГРН 1105752001662; ИНН 5752053583; телефон/факс: (4862) 30-70-21; e-mail: tenb_mira@bk.ru; официальный сайт: http://укэкссплуатация-жилья.рф):

результаты: "ЗА" **23366** голосов (**65,18** %), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12070** голосов (**33,67** %), не голосовали **411**

решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Избрать управляющей организацией ООО "ТСЖ – КАРАТ":

результаты: "ЗА" **21374** голосов (**59,63** %), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12070** голосов (**33,67** %), не голосовали **2403**

решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Установить типовой договор управления ООО "ТСЖ – КАРАТ" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **22119** голосов (**61,70** %), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12537** голосов (**34,97** %), не голосовали **1191**

решение с предложенной формулировкой принято

2.5. Заключить договор управления с ООО "ТСЖ КАРАТ" сроком на 1 (один) год со дня, следующего за днём подписания протокола настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **22586** голосов (**63,01** %), "ПРОТИВ" **нет**, воздержавшиеся **12070** голосов (**33,67** %), не голосовали **1191**

решение с предложенной формулировкой принято

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить плату за содержание жилого помещения (Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 154, часть вторая, пункт 1) в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"):

результаты: "ЗА" **19976** голосов (**55,73** %), "ПРОТИВ" **411** голосов (**1,15** %), воздержавшиеся **15460** голосов (**43,13** %)

решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в размере **100** (сто) рублей с квартиры:

результаты: "ЗА" **15073** голосов (**42,05** %)

решение не принято

4. О совете дома

снят с голосования в связи с отсутствием предложений по количественному и персональному составу


5. О капитальном ремонте

подсчёт голосов не производился в связи с заведомым отсутствием необходимого для принятия решения их количества

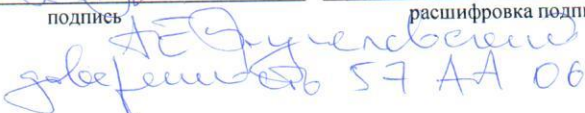
Приложения:


- 1) сообщения о проведении собрания на 3 листах,
- 2) список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 3 листах,
- 3) список собственников, принявших участие в собрании на 1 листе,
- 4) копии доверенностей представителей собственников, принявших участие в собрании, на 9 листах,
- 5) типовой договор управления многоквартирными домами ООО "ТСЖ – КАРАТ" на 4 листах,
- 6) бюллетени голосования собственников на собрании на 66 листах.

председатель собрания, секретарь собрания,
проводившее подсчёт голосов лицо:


подпись

Н.А. Русинович
расшифровка подписи


57 АА 0681706


сентября 2016 года

СООБЩЕНИЕ
О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле в форме очно – заочного голосования

РУСИНОВИЧ НИНА АНАТОЛЬЕВНА, собственник квартиры № 26 в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле (свидетельство 57/001/002/2016-1691/2 от 26.02.2016), сообщает о созыве общего собрания собственников помещений в доме № 16 по бул. Молодежи в форме очно – заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение мест размещения объявлений о собраниях и их итогах, а также хранения материалов собрания).
- 2. Об управлении домом** (срок действия договора управления и его условия, выбор управляющей организацией).
- 3. О плате за жилое помещение и коммунальные услуги** (размер оплаты и порядок внесения платы).
- 4. О совете дома** (количественный состав совета, выборы совета и его руководителей).
- 5. О капитальном ремонте** (принятие решений по вопросам, связанным с изменением способа формирования фонда).

Материалы, представляемые на собрание – Жилищный кодекс Российской Федерации (ознакомление свободное), типовой договор управления домом ООО "ТСЖ – Карат" (ознакомление в рабочее время в офисе ООО "ТСЖ – Карат" по адресу: г. Орел, бул. Молодежи, 20, офис 174; текст имеется на официальном сайте www.укэкссплуатация-жилья.рф)

Очная часть собрания (совместное обсуждение вопросов повестки дня) назначается на **10 июня 2016 года, 18 часов**.
Заинтересованным лицам предлагаем подготовить предложения по составу совета дома и по корректировке условий типового договора управления домом ООО "ТСЖ – Карат" (предложения направлять по e-mail: check-oss@yandex.ru)

ВЕРНО



А. Е. БРУНЕЛЕВСКИЙ

инициатор созыва собрания

ver. 02

Русинович Н.А., 30 мая 2016 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОДОЛЖЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле в форме очно – заочного голосования

РУСИНОВИЧ НИНА АНАТОЛЬЕВНА, собственник квартиры № 26 в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле (свидетельство 57/001/002/2016-1691/2 от 26.02.2016), сообщает о продолжении общего собрания собственников помещений в доме № 16 по бульвару Молодежи в форме очно – заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение мест размещения объявлений о собраниях и их итогах, а также хранения материалов собрания).
- 2. Об управлении домом** (срок действия договора управления и его условия, выбор управляющей организации).
- 3. О плате за жилое помещение и коммунальные услуги** (размер оплаты и порядок внесения платы).
- 4. О совете дома** (количественный состав совета, выборы совета и его руководителей) – снят с голосования.
- 5. О капитальном ремонте** (принятие решений по вопросам, связанным с изменением способа формирования фонда).

Материалы, представляемые на собрание – Жилищный кодекс Российской Федерации (ознакомление свободное), типовой договор управления домом ООО "ТСЖ – Карат" (ознакомление в рабочее время в офисе ООО "ТСЖ – Карат" по адресу: г. Орел, бульвар Молодежи, 20, офис 174; текст имеется на официальном сайте www.укэкссплуатация-жилья.рф).

Заполненные бюллетени голосования просим передавать в ООО "ТСЖ – Карат" (г. Орел, бульвар Молодежи, 20, оф. 174). Обязательным приложением к бюллетеню является копия свидетельства о государственной регистрации права.

Предварительная дата подведения итогов голосования – 02 августа 2016 года, 18 часов, придомовая территория.

ВЕРНО



А. Ф. БРУНЕЛЬСКИЙ

инициатор созыва собрания

Русинович Н.А., 14 июня 2016 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОДОЛЖЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле в форме очно – заочного голосования

РУСИНОВИЧ НИНА АНАТОЛЬЕВНА, собственник квартиры № 26 в доме № 16 по бул. Молодежи в г. Орле (свидетельство 57/001/002/2016-1691/2 от 26.02.2016), в связи с возникшими организационно – техническими сложностями, настоящим уведомляет об изменении ранее назначенной даты окончания приёма заполненных бюллетеней голосования собственников помещений в доме № 16 по бульвару Молодежи в г. Орле и подведения итогов собрания собственников помещений в доме с повесткой дня:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение мест размещения объявлений о собраниях и их итогах, а также хранения материалов собрания).
- 2. Об управлении домом** (срок действия договора управления и его условия, выбор управляющей организации).
- 3. О плате за жилое помещение и коммунальные услуги** (размер оплаты и порядок внесения платы).
- 4. О совете дома** (количественный состав совета, выборы совета и его руководителей) – **снят с голосования.**
- 5. О капитальном ремонте** (принятие решений по вопросам, связанным с изменением способа формирования фонда).

Материалы, представляемые на собрание – Жилищный кодекс Российской Федерации (ознакомление свободное), типовой договор управления домом ООО "ТСЖ – Карат" (ознакомление в рабочее время в офисе ООО "ТСЖ – Карат" по адресу: г. Орел, бульвар Молодежи, 20, офис 174; текст имеется на официальном сайте www.укэкссплуатация-жилья.рф).

Заполненные бюллетени голосования просим передавать в ООО "ТСЖ – Карат" (г. Орел, бульвар Молодежи, 20, оф. 174).
Обязательным приложением к бюллетеню является копия свидетельства о государственной регистрации права.

Предварительная дата подведения итогов голосования – **28 сентября 2016 года, 18 часов**, придомовая территория.

ВЕРНО



А. Е. КРУТНЕВСКИЙ

инициатор созыва собрания

Русинович Н.А., 01 августа 2016 года